Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2490 29.10.2026 г.
Акт № 130 том VIII дело № 1370 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
кв. ____ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛА ТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3963
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-70/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540459-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.142.68 (нула, четири хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто четиридесет и две, точка, шестдесет и осем) по КККР на с. Богьовци, местност "Косовица", с площ 21 037(двадесет и една хиляди тридесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - шеста; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000068;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Богьовци, местност "Косовица" , поземлен имот с идентификатор 04813.142.68;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	04813.141.12, 04813.142.67, 04813.142.69, 04813.161.14;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1972,20 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038498/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег. .
ES679/2016 /

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОР

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593340-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.142.68**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Богьовци**

Местност: **"КОСОВИЦА"**

Площ: **21037 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

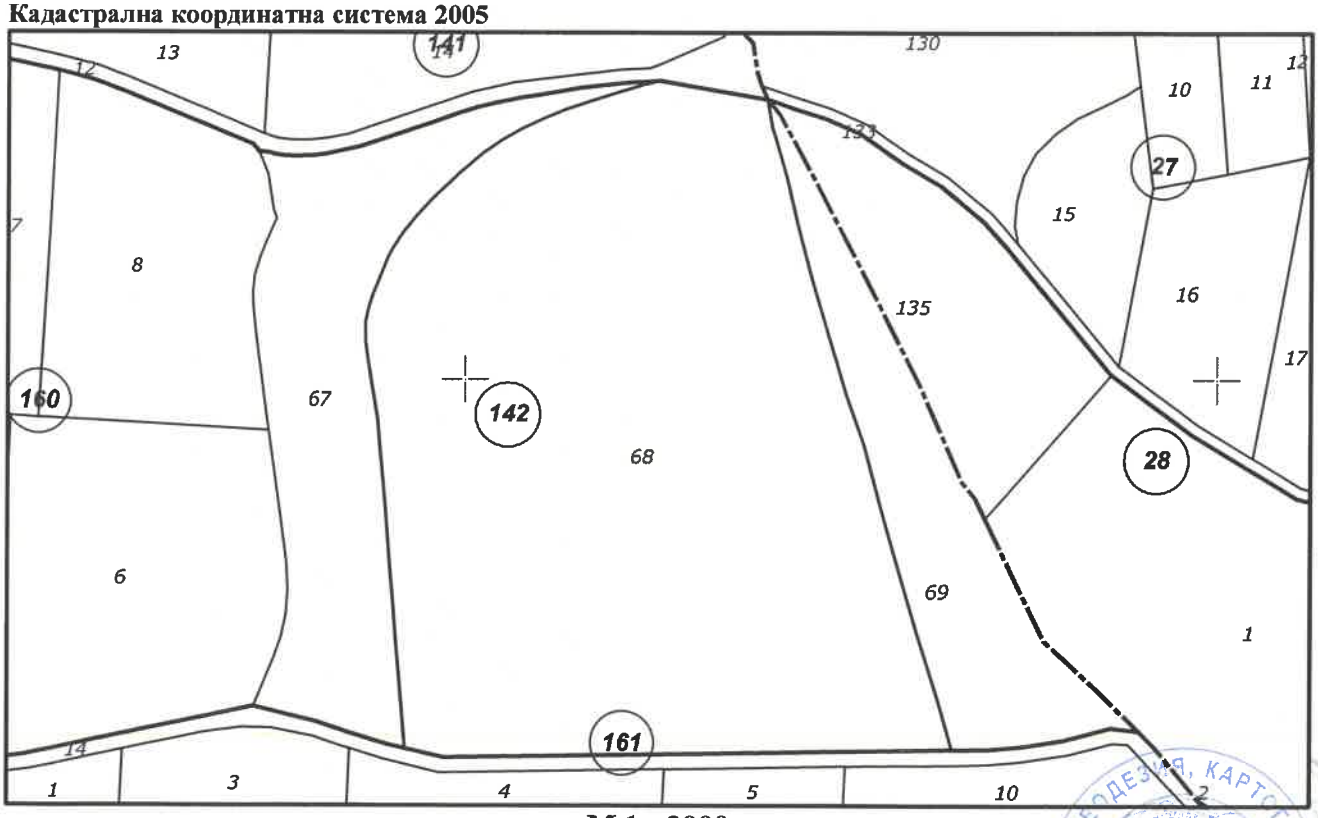
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000068**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04813.141.12, 04813.142.67, 04813.142.69, 04813.161.14**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 130, том 8, рег. 2490, дело 1370 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

re Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7 чл. 6 от рег. 2026 г.
РНУ: cef ES679/2016 39-fe4f1b887391

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: МЕСТНОСТТА"КОСОВИЦА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	04813.142.68	Категория VI	21037.00	1972.20 €	3857.29 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1972.20 € / 3857.29 лв. словом: ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 29 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ чл. 6 от рег. 21.10.2026 г.
ES679/2016

ова